

# 健康建築、健康民居 以民為本、飛躍中國

張 磊

## 健康住宅

在符合居住功能要求和綠色發展理念的基礎上，中國通過提供更加健康的環境、設施與服務，促進居住者生理、心理、道德和社會適應等多層次健康水準提升的住宅及其居住環境。

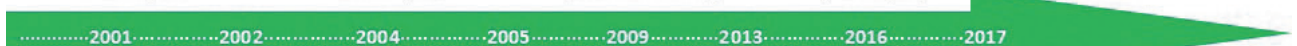
從1999年起，中國國家住宅與居住環境工程技術研究中心（簡稱國家住宅工程中心）聯合建築學、醫學、體育學、心理學等跨行業、跨學科專家開展了居住健康研究。相繼完成了科技部、建設部課題5項，編制健康住宅相關標準8項，完成國家自然科學基金項目1項。自2002年起，在全國範圍內開展以住區為載體的健康住宅試點建設工作，截至目前，已經在全國42個城市建設了60個健康住宅建設試點專案，試點面積超過了2000萬平方米，為科技成果的工程化起到了示範引導與推廣的作用。



完成訂定八冊健康住宅技術要點、技術規程、評價體系及評價標準等



《健康住宅建設技術要點》(2001年版) 《健康住宅建設技術要點》(2004年版) 《健康住宅建設技術規程》(CECS179:2009) 《健康住宅評價標準》(2016年版)



《健康住宅建設技術要點》(2002年版) 《健康住宅建設技術規程》(CECS179:2005) 《住宅健康性能評價體系》(2013年版) 《健康住宅評價標準》(2017年版)



## 60個健康住宅建設試點項目

60個健康住宅建設試點專案包括健康住宅竣工示範專案14項以及健康住宅在建試點項目46項分佈在全中國，示範項目地點如：北京、瀋陽、蘭州、上海、蘇州、長沙、金華、台州、廈門、江門、深圳、珠海、中山等等。在興建試點專案如：長春、澤化、呼和浩特、太原、大連、文登、臨駒、平涼、西安、淮北、東莊、淮安、青島、駁州、成都、重慶、十堰、武漢、合肥、南通、上海、嘉興、衛州、廈門、南寧、東莞、惠州、中山、海口等等。

# 竣工健康住宅試點項目舉例



北京 奧林匹克花園（一期）



呼和浩特 東岸國際 A 區



北京 金地·格林小鎮



北京 雅世·合金公寓



蘭州 鴻運潤園



瀋陽 河畔新城



通化 中盛·山水城



上海 沿海·麗水馨庭（一期）